

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 17.11.2016 г.

Объект строительства:

**Реконструкция здания школы под многоквартирный жилой дом в п. Вохтога
Грязовецкого района.**

В разделе: «Разрешение на строительство»:

Изложить п.3 в следующей редакции:

1.Разрешение на строительство	RU35510102-83 от 18.11.2016 г., положительное заключение Государственной экспертизы № 2016-0085/1 от 17.11.2016 г.
--------------------------------------	--

В разделе: «Описание объекта, технические характеристики объекта и его самостоятельных частей»:

Изложить п.7 в следующей редакции:

7.Описание объекта, технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>50 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями запроектирован двух-трехэтажным.</p> <p>Жилой дом относится к массовому типу жилья по уровню комфортности.</p> <p>В наружной отделке применены высококачественные материалы. Здание с жесткой конструктивной схемой, с продольными несущими стенами.</p> <p>Фундамент: сборный железобетонный;</p> <p>Стены наружные: из кирпича с облицовкой вентилируемым фасадом из металлосайдинга.</p> <p>Внутренние стены из кирпича, газосиликатных блоков, перегородки из газосиликатных блоков.</p> <p>Кровля: мягкая, совмещенная.</p> <p>В доме запроектировано 50 квартир, из них:</p> <ul style="list-style-type: none">- 16 квартир - однокомнатные, общей (планируемой) площадью не менее 28,3 кв.м., в состав квартиры входит комната, кухня, санузел, коридор;- 24 квартиры-двухкомнатные, общей (планируемой) площадью не менее 44,3 кв.м., в состав квартиры входит две комнаты, кухня, санузел (возможно совмещенный или раздельный), коридор;- 5 квартир-трехкомнатных, общей (планируемой) площадью не менее 64,3 кв.м. в состав квартиры входит три комнаты, кухня, санузел (возможно совмещенный или раздельный), коридор;- 4 квартиры-четырёхкомнатные, общей планируемой площадью не менее 71,0 кв.м., в состав квартиры входит четыре комнаты, кухня, санузел (возможно совмещенный или раздельный), коридор; <p>Общая планируемая площадь квартир подлежащих расселению составит 2289,2 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 квартира однокомнатная с кухней-нишей, общей (планируемой) площадью не менее 31,5 кв.м. в состав квартиры-студии входит кухня, санузел совмещенный, коридор; <p>Общая площадь квартир указана в соответствии с п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса РФ без площади балконов (террас).</p> <p>Квартиры отвечают санитарно-техническим требованиям, строительным нормам и правилам, государственным стандартам и иным нормативным правовым документам, в том числе СП54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).</p> <p>Площадь помещений общего пользования 539,6 кв.м.</p> <p>Встроенный административный блок с учетом коридоров общей планируемой площадью 153,6 кв.м. В том числе офисные помещения общей планируемой площадью 102,6 кв.м., помещения общего пользования 51,0 кв.м.;</p> <ul style="list-style-type: none">- Торговые помещения общей площадью 355,8 кв.м., включая торговый зал площадью 276,1 кв.м., подсобные помещения площадью 79,7 кв.м.
--	--

В разделе «Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства»:

Изложить п.8 в следующей редакции:

<p>8.Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>После ввода в эксплуатацию квартиры передаются дольщикам с чистовой внутренней отделкой, которая включает в себя следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none">- потолки: в комнате, кухне, коридоре – шпаклевка, клеевая побелка; санузел (ванная комната, туалет) – водоэмульсионная окраска;- стены в комнате, коридоре – обои, в кухне – окраска водоэмульсионной краской, по фронту кухонного оборудования - плитка на высоту 0,6 м, в санузле (ванная комната, туалет) – окраска водоэмульсионная;- полы в комнате, кухне, коридоре – линолеум, в санузле (ванная комната, туалет) – керамическая плитка с заполненными затиркой швами; <p>Установка входных и межкомнатных дверей, двери в санузел (ванна, туалет) и в кухню с фурнитурой;</p> <p>Оконные блоки с тройным остеклением с фурнитурой;</p> <p>Отделка плинтусом полов и наличниками дверных блоков.</p> <p>Инженерное обеспечение и технологическое оборудование квартир включает в себя: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализацию, теплоснабжение, естественную систему вентиляции, электроснабжение, отопительные приборы, внутреннюю электроразводку, подключенные электророзетки и выключатели, электропатроны с лампочками, унитаз-компакт, ванну длиной 1500 м, умывальник, мойку с арматурой в рабочем состоянии, 4-х конфорочную электроплиту с духовым шкафом, поквартирные приборы учета электроэнергии, воды, тепла.</p>
---	--

Директор ООО «Новотек»



А.С.Смирнова